



## Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

|                                                                                                                                                                                                       |                                 |                                           |                             |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Nome Empresarial:                                                                                                                                                                                     |                                 | CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA |                             |                       |
| Natureza Jurídica:                                                                                                                                                                                    |                                 | SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA             |                             |                       |
| Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE                                                                                                                                                | CNPJ                            | Data de Arquivamento do Ato Constitutivo  | Data de Início de Atividade |                       |
| 5320118269-0                                                                                                                                                                                          | 05.509.265/0001-33              | 14/02/2003                                | 14/02/2003                  |                       |
| Endereço Completo:                                                                                                                                                                                    |                                 |                                           |                             |                       |
| SETOR SMI 15 - BAIRRO ASA NORTE CEP 70800-300 - BRASILIA/DF                                                                                                                                           |                                 |                                           |                             |                       |
| Objeto Social:                                                                                                                                                                                        |                                 |                                           |                             |                       |
| REALIZACAO DE INVESTIMENTOS NO RAMO IMOBILIARIO, POR MEIO DE COMPRA, VENDA, PERMUTA, CONSTRUCAO, LOTEAMENTO, ALUGUEL, INCORPORACAO E QUALQUER OUTRA ESPECIE DE NEGOCIO TENDO POR OBJETO BENS IMOVEIS. |                                 |                                           |                             |                       |
| Capital Social:                                                                                                                                                                                       |                                 | Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte  | Prazo de Duração            |                       |
| R\$ 9.619.500,00                                                                                                                                                                                      |                                 | NÃO<br>(Lei Complementar nº123/06)        | INDETERMINADO               |                       |
| NOVE MILHÕES E SEISCENTOS E DEZENOVE MIL E QUINHENTOS REAIS                                                                                                                                           |                                 |                                           |                             |                       |
| Capital Integralizado: R\$ 9.619.500,00                                                                                                                                                               |                                 |                                           |                             |                       |
| NOVE MILHÕES E SEISCENTOS E DEZENOVE MIL E QUINHENTOS REAIS                                                                                                                                           |                                 |                                           |                             |                       |
| Sócio(s)/Administrador(es)                                                                                                                                                                            |                                 |                                           |                             |                       |
| CPF/NIRE                                                                                                                                                                                              | Nome                            | Término Mandato                           | Participação                | Função                |
| 033.761.491-19                                                                                                                                                                                        | ANA CECILIA LEAO OSORIO MACHADO | xxxxxxx                                   | R\$ xxxxxxxx                | ADMINISTRADOR         |
| 245.317.901-20                                                                                                                                                                                        | ANTONIO CARLOS OSORIO FILHO     | xxxxxxx                                   | R\$ 2.194.500,00            | SÓCIO / ADMINISTRADOR |
| xxxxxxx                                                                                                                                                                                               | CAPITAL 1 PARTICIPACOES LTDA    | xxxxxxx                                   | R\$ 7.425.000,00            | SOCIO                 |
| Status: TRANSFORMADA                                                                                                                                                                                  |                                 | Situação: ATIVA                           |                             |                       |
| Último Arquivamento: 10/02/2023                                                                                                                                                                       |                                 | Número: 2021104                           |                             |                       |
| Ato 002 - ALTERACAO                                                                                                                                                                                   |                                 |                                           |                             |                       |
| Evento(s) 2247 - ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL                                                                                                                                                          |                                 |                                           |                             |                       |
| 021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)                                                                                                                                                    |                                 |                                           |                             |                       |
| 2003 - ALTERACAO DE SOCIO/TITULAR / ADMINISTRADOR                                                                                                                                                     |                                 |                                           |                             |                       |
| 051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO                                                                                                                                                               |                                 |                                           |                             |                       |
| Empresa(s) Antecessora(s)                                                                                                                                                                             |                                 |                                           |                             |                       |
| Nome Anterior                                                                                                                                                                                         | Nire                            | Número Aprovação                          | UF                          | Tipo Movimentação     |
| CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A                                                                                                                                                              | 5330000881-7                    | 20140637230                               |                             | TRANSFORMACAO         |
| CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA                                                                                                                                                             | 5320118269-0                    | 53300008817                               |                             | TRANSFORMACAO         |
| Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela                                                                                                                                                   |                                 |                                           |                             |                       |
| Nire                                                                                                                                                                                                  | CNPJ                            | Endereço                                  |                             |                       |

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISDF (<http://jucis.df.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C260000444310 e visualize a certidão)



26/248.056-5



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Distrito Federal  
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

## Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

NADA MAIS#

Brasília, 04 de Agosto de 2026 09:47

FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETARIA-GERAL

VENTVRIS VENTIS

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISDF (<http://jucis.df.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C260000444310 e visualize a certidão)



26/248.056-5