



Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade
5320118269-0	05.509.265/0001-33	14/02/2003	14/02/2003

Endereço Completo:

SETOR SMI 15 - BAIRRO ASA NORTE CEP 70800-300 - BRASILIA/DF

Objeto Social:

REALIZACAO DE INVESTIMENTOS NO RAMO IMOBILIARIO, POR MEIO DE COMPRA, VENDA, PERMUTA, CONSTRUCAO, LOTEAMENTO, ALUGUEL, INCORPORACAO E QUALQUER OUTRA ESPECIE DE NEGOCIO TENDO POR OBJETO BENS IMOVEIS.

Capital Social: R\$ 9.619.500,00 NOVE MILHÕES E SEISCENTOS E DEZENOVE MIL E QUINHENTOS REAIS Capital Integralizado: R\$ 9.619.500,00 NOVE MILHÕES E SEISCENTOS E DEZENOVE MIL E QUINHENTOS REAIS	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte NÃO (Lei Complementar nº123/06)	Prazo de Duração INDETERMINADO
---	--	-----------------------------------

Sócio(s)/Administrador(es)

CPF/NIRE	Nome	Tér. Mandato	Participação	Função
033.761.491-19	ANA CECILIA LEAO OSORIO MACHADO	xxxxxxx	R\$ xxxxxxxx	ADMINISTRADOR
245.317.901-20	ANTONIO CARLOS OSORIO FILHO	xxxxxxx	R\$ 2.194.500,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
xxxxxxx	CAPITAL 1 PARTICIPACOES LTDA	xxxxxxx	R\$ 7.425.000,00	SOCIO

Status: TRANSFORMADA

Situação: ATIVA

Último Arquivamento: 10/02/2023

Número: 2021104

Ato 002 - ALTERACAO

Evento(s) 2247 - ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL
021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)
2003 - ALTERACAO DE SOCIO/TITULAR / ADMINISTRADOR
051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO

Empresa(s) Antecessora(s)

Nome Anterior	Nire	Número Aprovação	UF	Tipo Movimentação
CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	5330000881-7	20140637230		TRANSFORMACAO
CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	5320118269-0	53300008817		TRANSFORMACAO

Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela

Nire	CNPJ	Endereço
------	------	----------

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL e certificada digitalmente. null Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISDF (<http://jucis.df.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C260000132501 e visualize a certidão)



26/067.252-1



Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

NADA MAIS#

Brasília, 06 de Março de 2026 10:16

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

VENTVRIS VENTIS

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL e certificada digitalmente. null Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISDF (<http://jucis.df.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C260000132501 e visualize a certidão)



26/067.252-1