

CAPITAL

Niemeyer 360°
RESIDENCES

ANDAMENTO DAS OBRAS

JULHO 2025

ELVAS
INCORPORAÇÕES

NIEMEYER 360° RESIDENCES

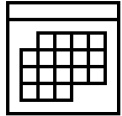
Avenida das Américas, 1.685, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ



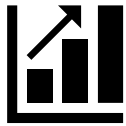
Empreendimento Residencial com 33.534,82 m² de área construída e 448 unidades residenciais

2. PLANEJAMENTO

2.1 Informações Relevantes Sobre a Evolução da Obra:



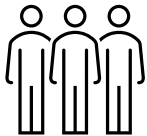
Mês previsto para a entrega do Empreendimento: DEZEMBRO/25.



Andamento da Obra: Foram executados **85,04%** do Projeto Total.

Etapa inicial executada anteriormente: fundação, estrutura e alvenaria da Torre:
23% executado do projeto total.

Fase atual para conclusão da obra:
80,57% da fase final executada, que representa **62,04%** do Projeto Total.



Nosso efetivo médio esse mês foi de 150 funcionários, entre próprios e terceirizados.

Separamos o cronograma em 3 grupos para facilitar o entendimento e o acompanhamento da obra. São eles:

Fachada (Torre Retrofit), **Apartamentos** (Torre Retrofit) e **Embasamento** (Térreo, 1º Subsolo e 2º Subsolo).

2.2. Acompanhamento dos Serviços por Grupo:

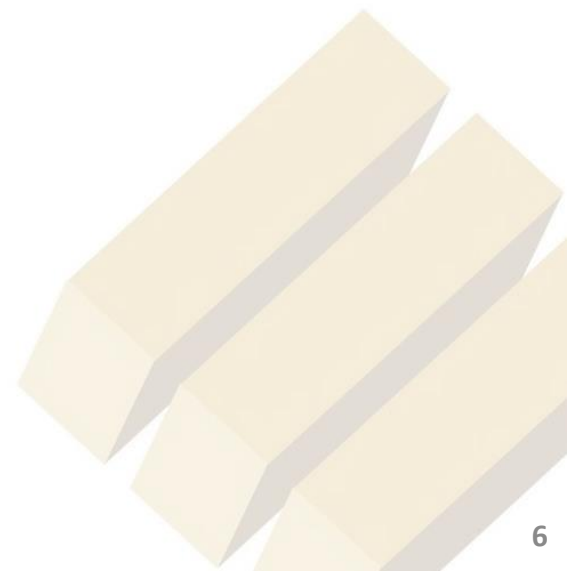
NIEMEYER 360 RESIDENCES Mês Referência jul/25 % Total Executado 80,6%			
FACHADA (TORRE RETROFIT)	Onde estamos (ºandar)	Qtd de Andares Executados	% Executado
REGULARIZAÇÃO DAS VIGAS DE BORDO	1	36	100%
ALVENARIA DE PERIFERIA	2	35	97%
CONTRAMARCOS EM ALUMÍNIO	2	35	97%
SOCOS EM ALVENARIA	3	34	94%
REVESTIMENTO COM ARGAMASSA EXTERNA	3	34	94%
PORTAS EM ALUMÍNIO	3	34	94%
GUARDA CORPOS EM ALUMÍNIO	2	35	97%
PINTURA	7	30	83%
APARTAMENTOS (TORRE RETROFIT)	Onde estamos	Qtd de Andares Executados	% Executado
DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA NAS PAREDES E TETOS	1	36	100%
DISTRIBUIÇÃO HIDRÁULICA NAS PAREDES E PISOS	1	36	100%
DISTRIBUIÇÃO SANITÁRIA	1	36	100%
INFRAESTRUTURA DE AR COND. E EXAUSTÃO DOS BANHEIROS	2	35	97%
DISTRIBUIÇÃO DE INCÊNDIO	1	36	100%
ESTUQUE DE GESSO PAREDES E TETOS	1	36	100%
REVESTIMENTO EM MASSA DAS PAREDES DOS BANHEIROS	1	36	100%
CONTRAPISO DAS SALAS E BANHEIROS	2	35	97%

2.2. Acompanhamento dos Serviços por Grupo: (continuação)

TENTOS EM GRANITO NOS BANHEIROS	2	35	97%
ENFIAÇÃO ELÉTRICA	1	36	100%
IMPERMEABILIZAÇÃO DOS BANHEIROS	2	35	97%
REBAIXO EM GESSO	1	36	100%
REVESTIMENTO CERÂMICO DAS PAREDES DOS BANHEIROS	3	34	94%
PORCELANATO NO PISO DAS SALAS E BANHEIROS	3	34	94%
BANCADAS EM GRANITO	9	28	78%
PINTURA 1º DEMÃO	5	32	89%
PINTURA 2º DEMÃO	31	6	17%
PORTAS E RODAPÉS EM MADEIRA	6	31	86%
LOUÇAS	7	30	83%
METAIS	7	30	83%
LIMPEZA	20	17	47%
EMBASAMENTO (TÉRREO, 1º SUBSOLO E 2º SUBSOLO)	Onde estamos		% Executado
CONTENÇÕES NA PERIFERIA	Trecho 6		100%
ESCAVAÇÃO	Trecho 6		100%
FUNDAÇÃO	Trecho 6		100%
ESTRUTURA	Trecho 6		100%
INSTALAÇÕES			60%
IMPERMEABILIZAÇÃO			65%
ALVENARIA			75%
REVESTIMENTOS INTERNOS			50%
REVESTIMENTOS EXTERNOS			10%

2.3. Serviços que Iniciarão nos Próximos 3 Meses:

- Instalação do Ofurô, Water Place e Sauna
- Quadra Beach Tennis
- Piso Emborrachado
- Esquadria de Alumínio do Térreo
- Paisagismo
- Forro do Térreo e Subsolos
- Louças e Metais do Térreo e Subsolos
- Vidros do Térreo e Subsolos
- Granitos do Térreo e Subsolos
- Grama Sintética do Redário
- Piso Vinílico da Academia



3. CONTRATAÇÕES

3.1. Contratações Realizadas

Serviços, Materiais e Equipamentos que foram contratados até Julho/25.

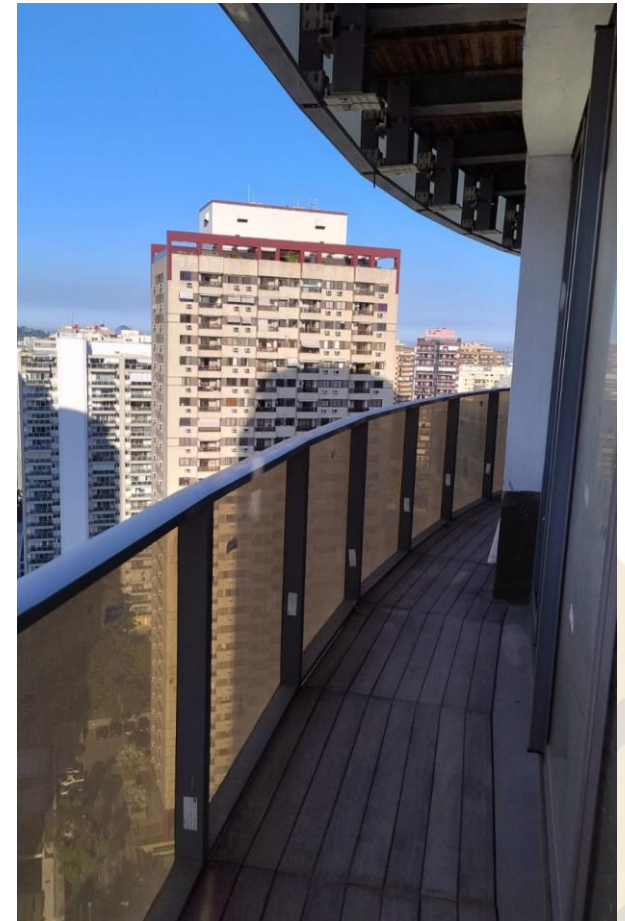
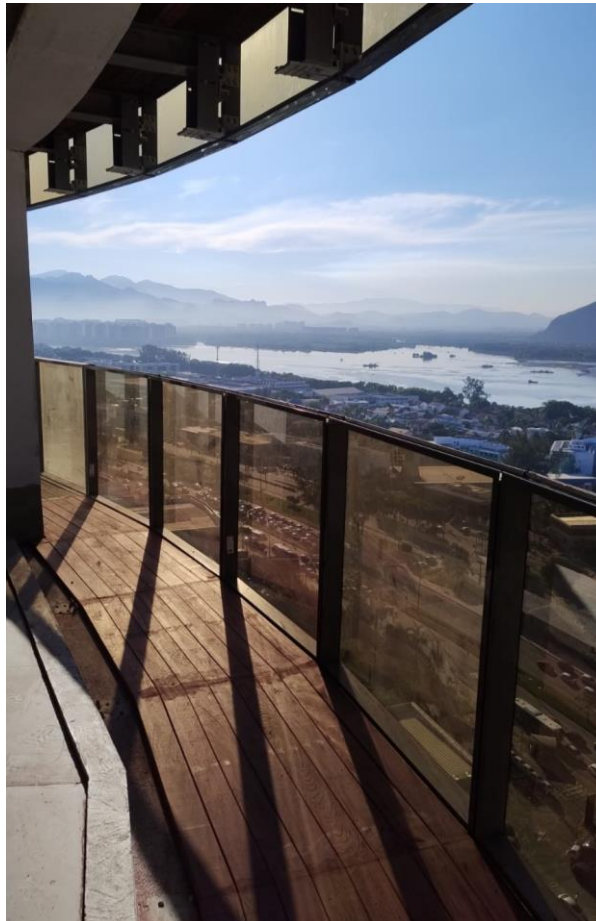
SERVIÇO	Empresa Contratada
Estacas secantes - Contenção	Soloteste
Aço para estacas secantes - Contenção e Estrutura	Gerdau
Concreto para estacas secantes - Contenção e Estrutura	Supermix
Teste de arrancamento dos chumbadores da sacada metálica da fachada	Hook Engenharia
Gesso acartonado - Apartamentos	AMR Revestimentos
Controle tecnológico do concreto	Tecnocon Engenharia
Montagem de armadura das estacas secantes e Estrutura	Sub Empreiteira Varão
Locação de máquina p/ acompanhamento de estacas secantes	Locbel
Topografia	Cartotec
Formas	MV Engenharia
Viga de coroamento	JE Empreiteira
Escavação mecânica com bota fora	JB Serviços de Terraplagem
Instalações Prediais	Cancellia Engenharia
Instalações de Incêndio / Sprinkler	Fire One Instalação e Manut.
Deck de Madeira da Sacada	Abradecks
Lançamento de Concreto	Órbita

SERVIÇO	Empresa Contratada
Teste de Carga do Guarda-Corpo	Seven Prev
Pintura	LDE
Concreto para Estrutura	Engemix
Aço para Estrutura	ArcelorMittal
Pavimentação em Intertravado	MC Tijolos
Escada Pressurizada	M-Frio
Impermeabilização do Térreo	Primer e Impermaster
Tratamento da Cortina	RCM
Instalações Especiais	Connect Predial
Limpeza de Obra	LM Obra Limpa
Instalações de Piscina	Aqualar
Energia Solar	Engeplener Engenharia
Polimento do Piso	Trama
Piso Estampado	Base Revest
ACM da Fachada	Confiança

4. ACOMPANHAMENTO TÉCNICO

4.1. Fotos dos Serviços Realizados

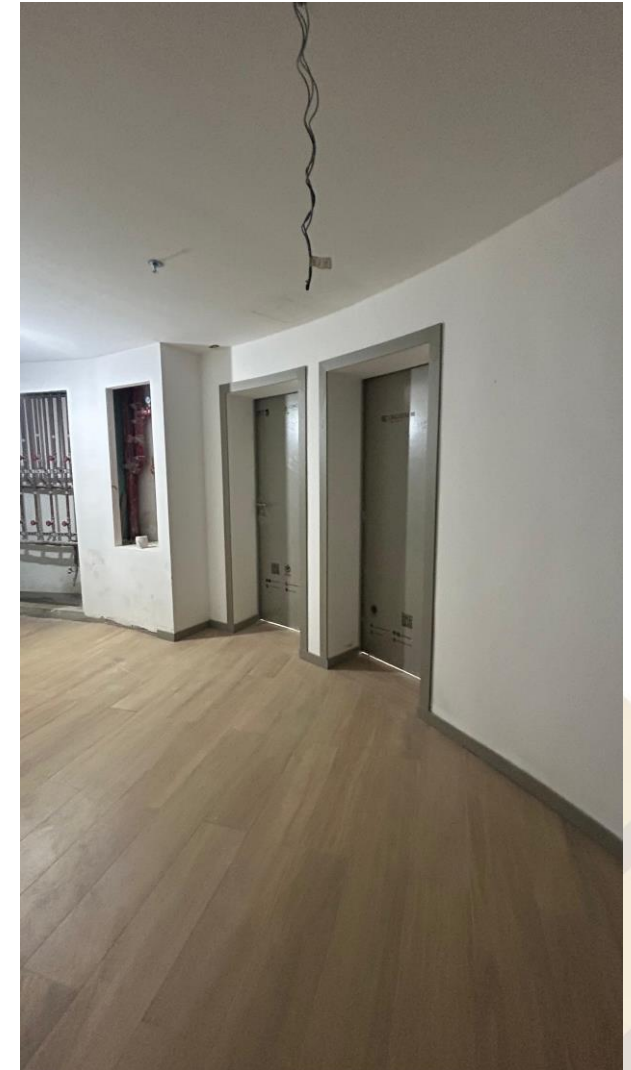
4.1.1. Execução do Assoalho da Sacada.



4.1.2. Execução de 1º demão de Pintura das Unidades



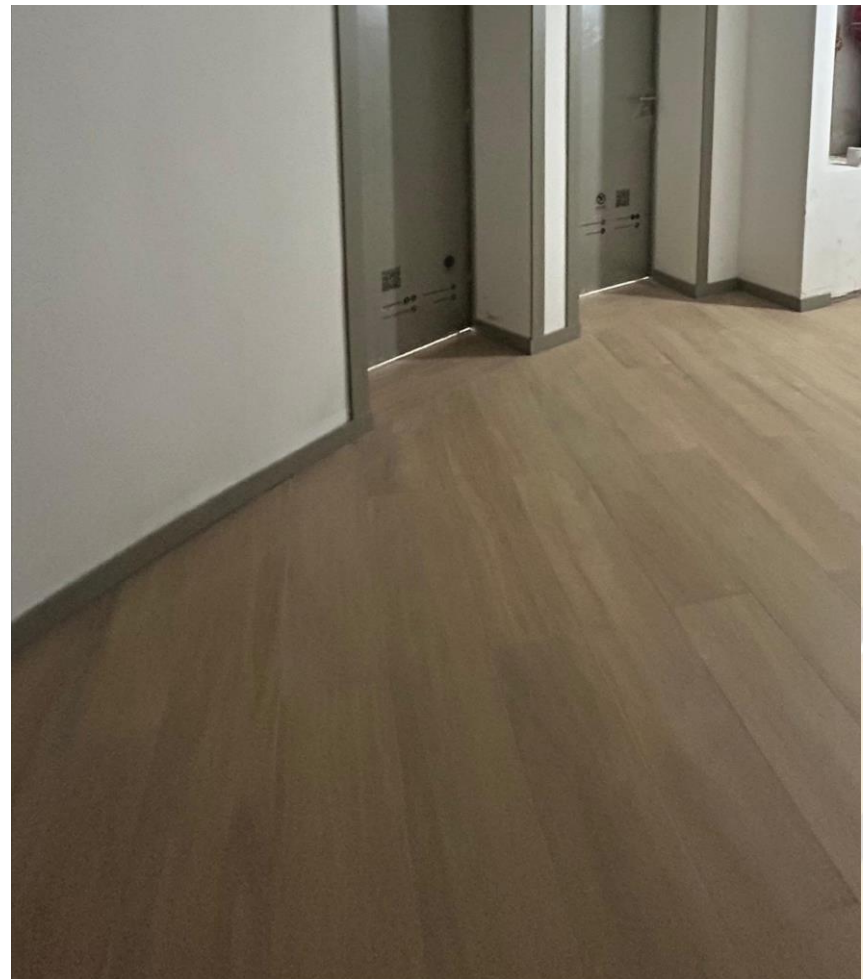
4.1.3. Execução de 1º demão de Pintura do Hall.



4.1.4. Acabamentos Elétricos.



4.1.5. Porcelanato do Hall.



4.1.6. Execução de Azulejo do WC.



4.1.7. Instalação de Bancada de Granito na Cozinha.



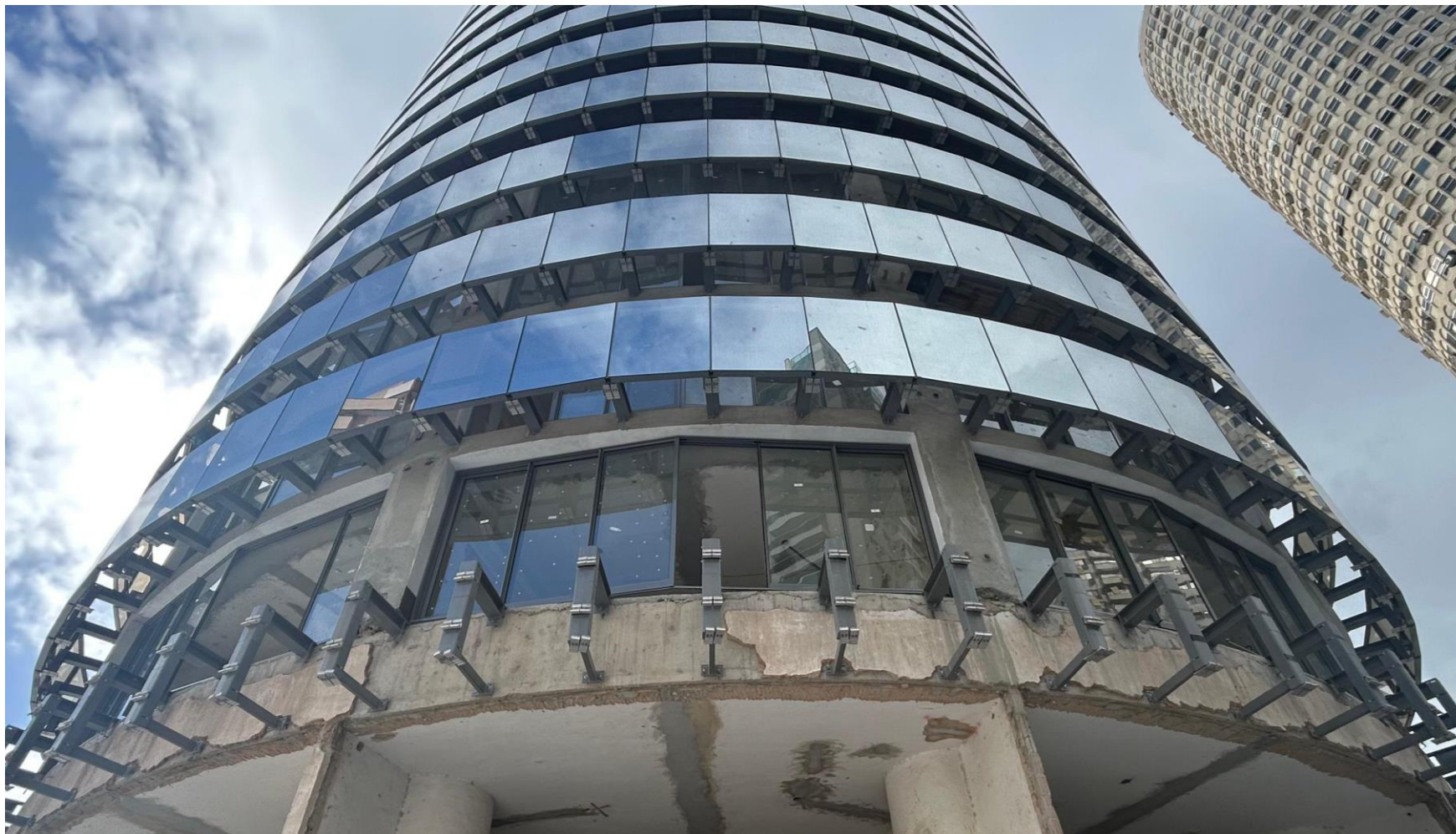
4.1.8. Instalação de Lavatório de Granito no WC.



4.1.9. Kit Porta Pronta e Rodapé.



4.1.10. Execução de Guarda corpo de Alumínio.



4.1.11. Porta de Alumínio.



4.1.12. Textura da Fachada.



4.1.13. Louças e Metais.



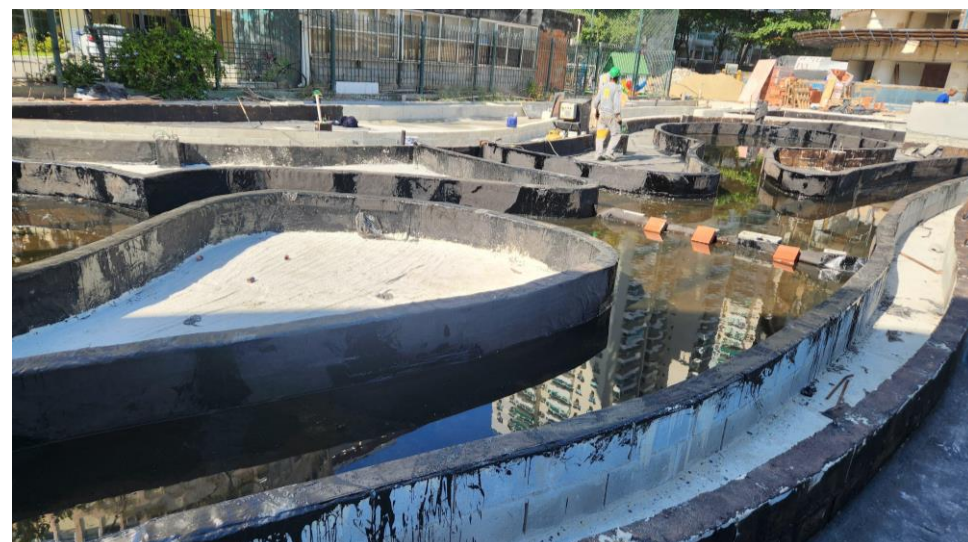
4.1.14. Tomadas e Interruptores dos aptos.



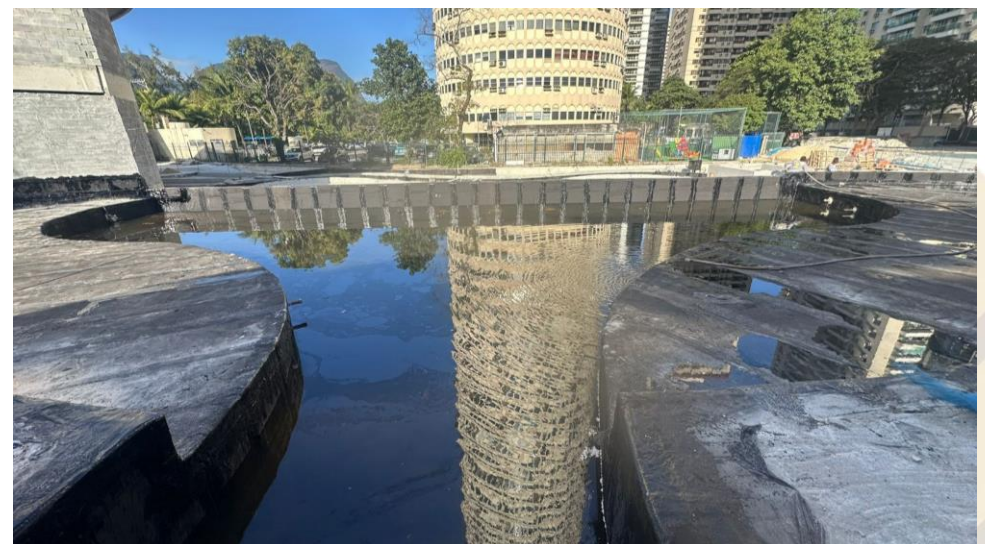
4.1.15. Execução de Piso Estampado no Térreo.



4.1.16. Execução de impermeabilização do Térreo.



4.1.17. Execução de impermeabilização da Piscina.



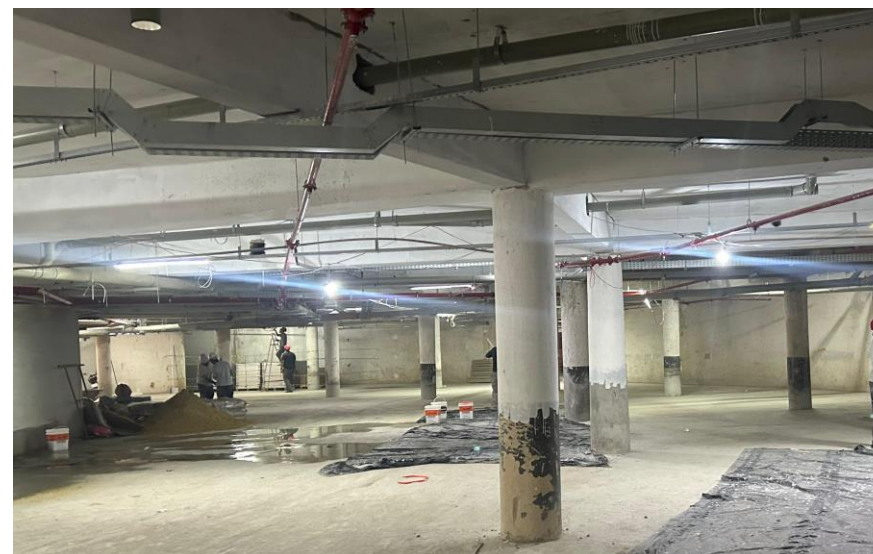
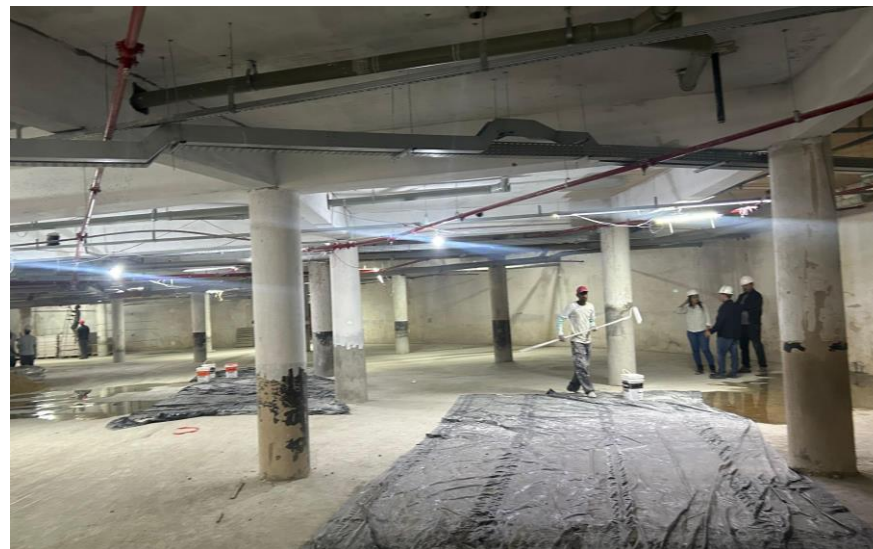
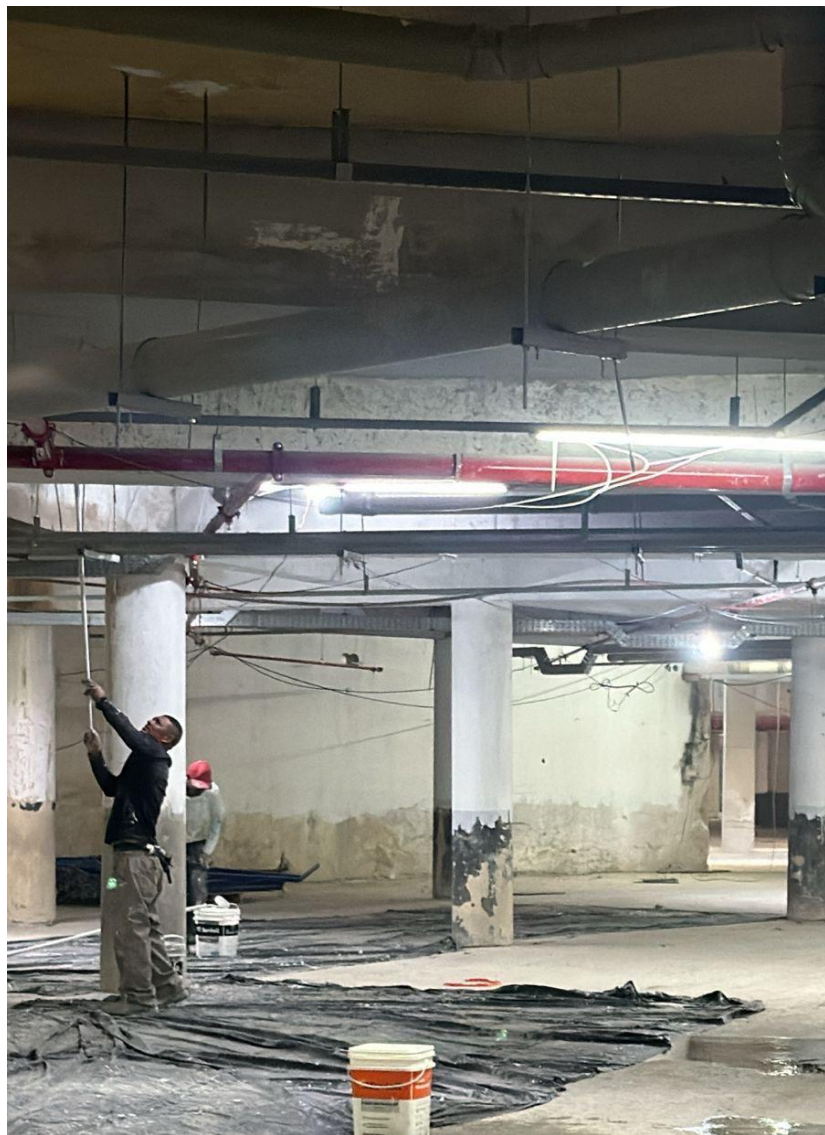
4.1.18. Alvenaria da Guarita.



4.1.19. Fechamento em placa cimentícia do 1º Subsolo.



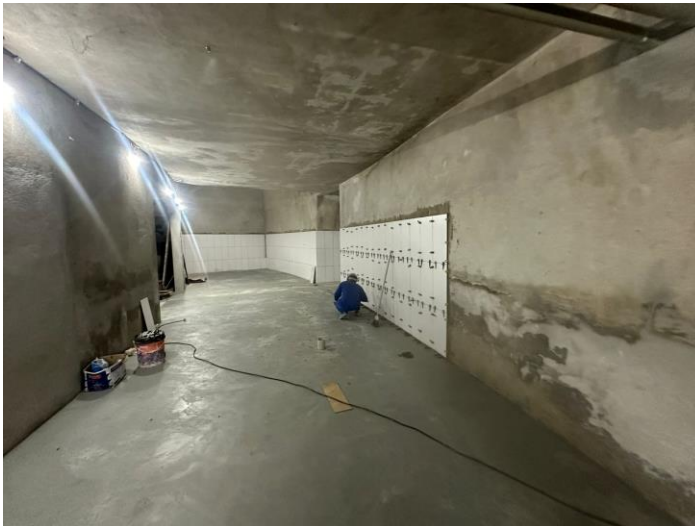
4.1.21. Aplicação de Seladora no Teto do 1° Subsolo.



4.1.22. Alvenaria da quadra de Beach Tennis.



4.1.23. Cerâmica da Caixa de Retardo.



4.1.24. Emboço da Fachada da Edícula 1.



4.1.25. Porcelanato da Fachada da Edícula 1.



4.1.26. Alvenaria da Divisória do Espaço Grill.



4.1.27. Emboço da Divisória do Espaço Grill.



4.1.28. Arremate da Escada.



4.1.29. Alvenaria do Banco e do Caminho.



4.1.30. Fachada.

