



Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial:		CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Natureza Jurídica:		SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de Início de Atividade	
5320118269-0	05.509.265/0001-33	14/02/2003	14/02/2003	
Endereço Completo:				
SETOR SMI 15 - BAIRRO ASA NORTE CEP 70800-300 - BRASILIA/DF				
Objeto Social:				
REALIZACAO DE INVESTIMENTOS NO RAMO IMOBILIARIO, POR MEIO DE COMPRA, VENDA, PERMUTA, CONSTRUCAO, LOTEAMENTO, ALUGUEL, INCORPORACAO E QUALQUER OUTRA ESPECIE DE NEGOCIO TENDO POR OBJETO BENS IMOVEIS.				
Capital Social:		Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte		Prazo de Duração
NOVE MILHÕES E SEISCENTOS E DEZENOVE MIL E QUINHENTOS REAIS		NÃO		INDETERMINADO
Capital Integralizado: R\$ 9.619.500,00		(Lei Complementar nº123/06)		
NOVE MILHÕES E SEISCENTOS E DEZENOVE MIL E QUINHENTOS REAIS				
Sócio(s)/Administrador(es)				
CPF/NIRE	Nome	Tér. Mandato	Participação	Função
033.761.491-19	ANA CECILIA LEAO OSORIO MACHADO	xxxxxxx	R\$ xxxxxxxx	ADMINISTRADOR
245.317.901-20	ANTONIO CARLOS OSORIO FILHO	xxxxxxx	R\$ 2.194.500,00	SÓCIO / ADMINISTRADOR
xxxxxxx	CAPITAL 1 PARTICIPACOES LTDA	xxxxxxx	R\$ 7.425.000,00	SOCIO
Status: TRANSFORMADA		Situação: ATIVA		
Último Arquivamento: 10/02/2023		Número: 2021104		
Ato 002 - ALTERACAO				
Evento(s) 2247 - ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL				
021 - ALTERACAO DE DADOS (EXCETO NOME EMPRESARIAL)				
2003 - ALTERACAO DE SOCIO/TITULAR / ADMINISTRADOR				
051 - CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO				
Empresa(s) Antecessora(s)				
Nome Anterior	Nire	Número Aprovação	UF	Tipo Movimentação
CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A	5330000881-7	20140637230	xx	TRANSFORMACAO
CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	5320118269-0	53300008817	xx	TRANSFORMACAO

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISDF (<http://jucis.df.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C250001938741 e visualize a certidão)



25/060.089-7



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM
Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certidão Simplificada

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data de sua expedição.

Nome Empresarial: CAPITAL 1 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela

Nire CNPJ Endereço

NADA MAIS#

Brasília, 17 de Abril de 2025 11:08

FABIANNE RAISSA DA FONSECA
SECRETÁRIA-GERAL

VENTVRIS VENTIS

Certidão Simplificada Digital emitida pela JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL e certificada digitalmente. Se desejar confirmar a autenticidade desta certidão, acesse o site da JUCISDF (<http://jucis.df.gov.br>) e clique em validar certidão. A certidão pode ser validada de duas formas:

- 1) Validação por envio de arquivo (upload)
- 2) Validação visual (digite o nº C250001938741 e visualize a certidão)



25/060.089-7